



## I VANTAGGI DELL'ASTA PRIVATA

Qui di seguito vi elenchiamo i principali vantaggi nella Vendita di un immobile tramite INASTE,

per il VENDITORE, depositando la PROPOSTA DI VENDITA:

- Acquisizione del fascicolo dell'immobile, in coordinamento con professionisti specializzati nel singolo settore di competenza;
- Conoscibilità effettiva del valore di mercato del proprio bene;
- Massima visibilità della propria proposta di vendita;
- Possibile adattamento alle singole esigenze della procedura base di asta privata;
- Massima trasparenza e competitività delle modalità di individuazione del migliore offerente;
- Certezza dei tempi di definizione della vendita o di risoluzione della stessa;
- Documentabilità delle diverse fasi di vendita;
- Costi certi e contenuti.

Per l'ACQUIRENTE, depositando OFFERTA DI ACQUISTO:

- Preventiva possibile consultazione di tutta la documentazione e le verifiche effettuate per conoscere l'effettivo stato ipocatastale, urbanistico e di manutenzione dei beni posti in vendita;
- Professionisti specializzati nei singoli settori di competenza, coordinati in vista di unica prestazione;
- Consulenza fiscale sulle spese di trasferimento;
- Tempi certi per stipula del definitivo;
- Possibilità di rilanciare con offerta irrevocabile di acquisto al ribasso sul prezzo base proposto (*da non pubblicizzare*);
- Costi certi e contenuti.

**PROCEDURA DI VENDITA TRASPARENTE E COMPRENSIBILE A CHIUNQUE.**